

# BOSCO

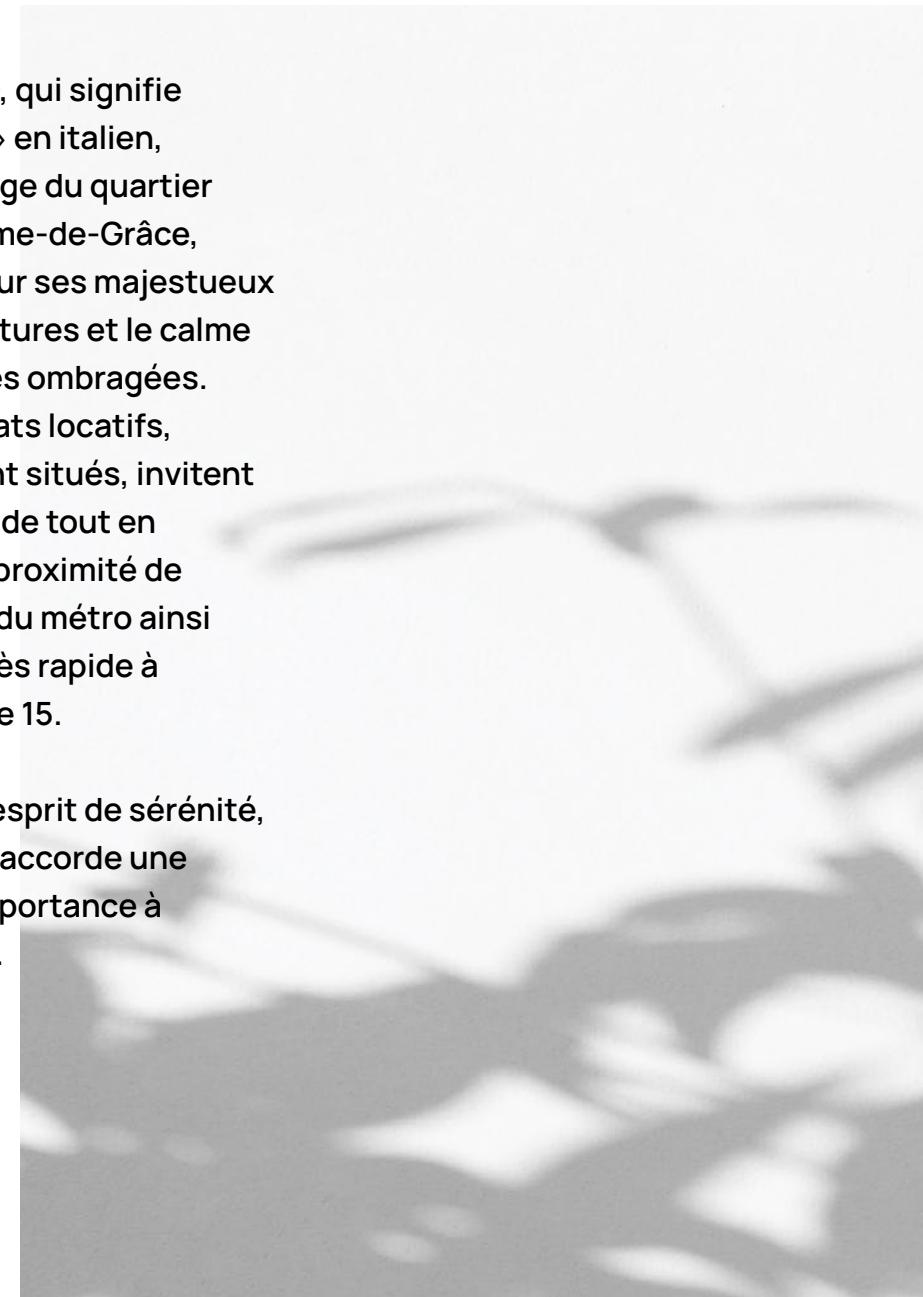
HABITATS LOCATIFS



## VIVEZ À VOTRE RYTHME

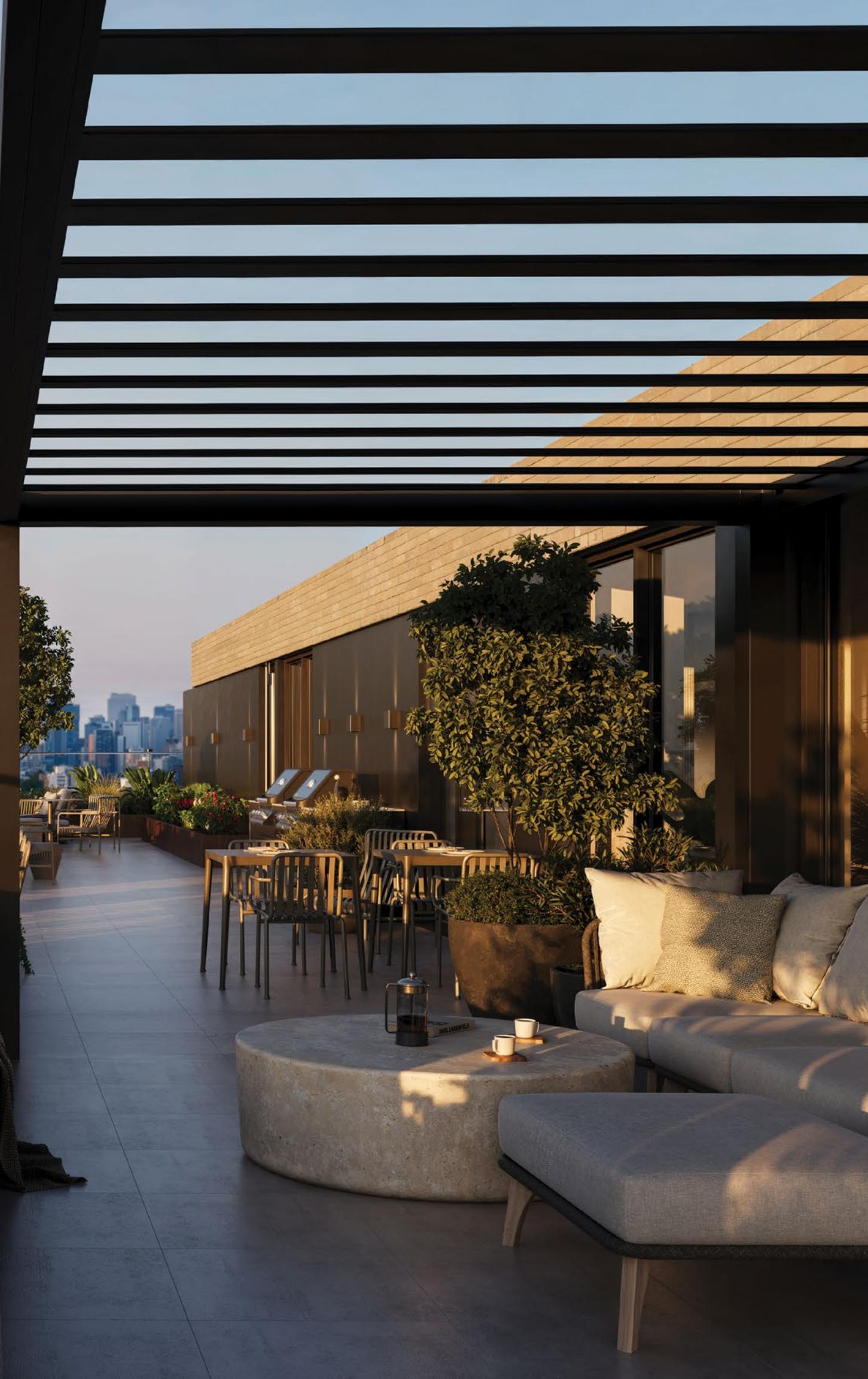
Le BOSCO, qui signifie «les bois» en italien, est à l'image du quartier Notre-Dame-de-Grâce, réputé pour ses majestueux arbres matures et le calme de ses rues ombragées. Ces habitats locatifs, idéalement situés, invitent à la zénitude tout en offrant la proximité de la gare et du métro ainsi qu'un accès rapide à l'autoroute 15.

Dans cet esprit de sérénité, le BOSCO accorde une grande importance à la lumière.





Terrasse sur le toit

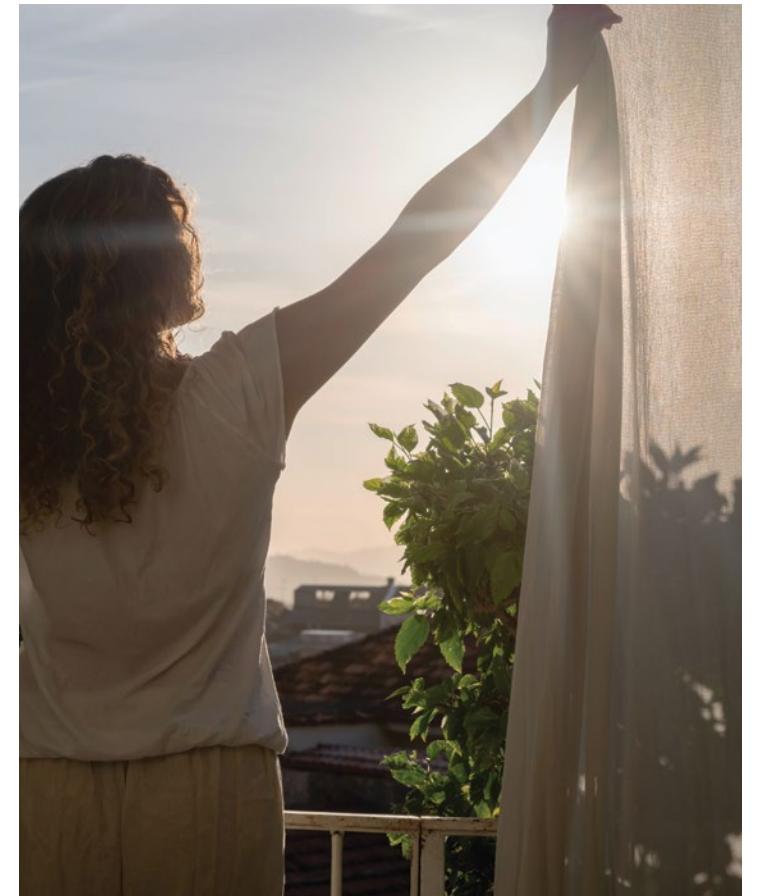


Les aires communes sont baignées d'un éclairage en harmonie avec le rythme circadien, un cycle biologique suivant la cadence du soleil. Tamisées en soirée et brillantes dans la journée, les sources de lumière suivent les cycles naturels du corps, contribuant ainsi au calme des résidents.

Grâce à une fenestration abondante, les unités profitent de la lumière naturelle, et plusieurs d'entre elles, de vues exceptionnelles sur le fleuve et les ponts de la Rive-Sud. Splendeurs pour le regard, couleurs pâles, textures organiques et insonorisation maximisée : tout est en place pour une expérience sensorielle apaisante, où la douceur de vivre vous enveloppe au quotidien.

## LUMIÈRE SUR L'ARCHITECTURE

Des loggias à l'italienne, sur la façade de l'immeuble, ajoutent une touche de raffinement à cette architecture unique aux lignes épurées. Le BOSCO s'intègre harmonieusement à son environnement, avec style, au milieu de la canopée des arbres de ce quartier verdoyant.



Visant une certification LEED, le projet propose un aménagement paysager à la fois élégant et écoresponsable. À l'arrière se cache une petite cour intérieure, refuge de nature et de paix, à toute heure du jour.



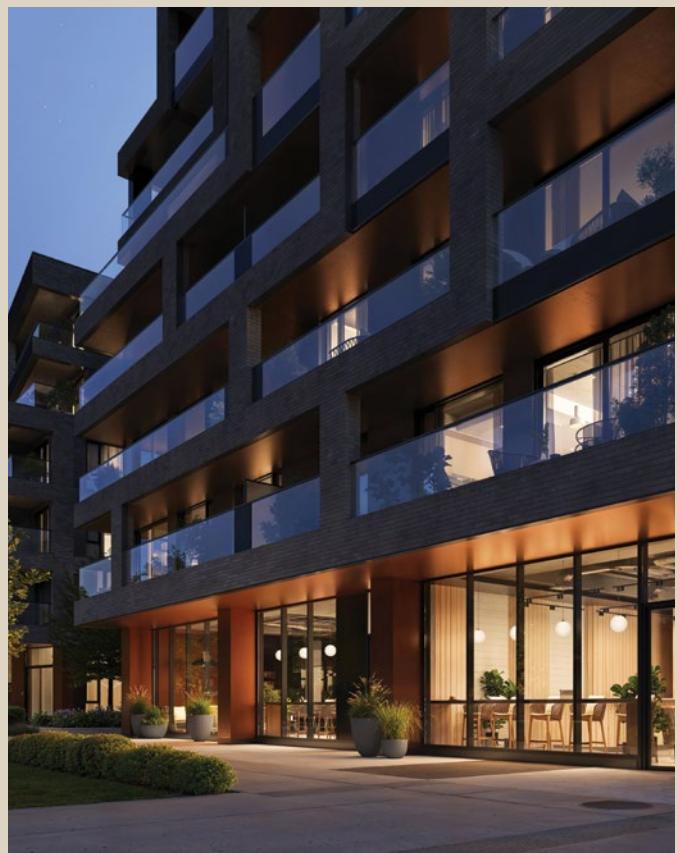
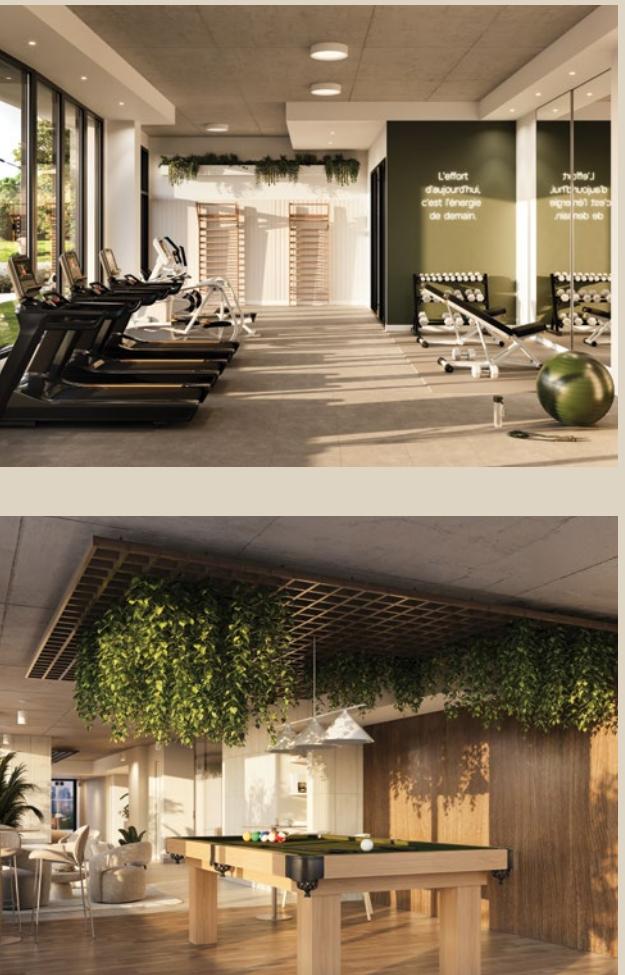
## LES ESPACES COMMUNS UNE DOUCEUR MULTISENSORIELLE

Les aires communes du BOSCO proposent des expériences de vie invitantes et enveloppantes.



## À L'INTÉRIEUR :

- Deux halls d'entrée invitant à la détente, exploitant des jeux d'ombres et de lumières
- Des espaces de cotravail entourés de verdure
- Un gym privé offrant une ambiance feutrée
- Un commerce santé, idéal pour les pauses sociales
- 108 espaces de stationnement intérieurs réservés aux résidents



## À L'EXTÉRIEUR :

- Sur le toit, une terrasse intégrant un jardin communautaire et un chalet urbain offrent des vues 360 degrés sur le centre-ville de Montréal, le mont Royal, le fleuve et le pont Champlain.



D'un espace commun à l'autre,  
tout a été pensé pour combler  
les sens.

#### POUR LE REGARD

Un éclairage adapté au  
rythme circadien, offrant  
une atmosphère  
enveloppante  
24 heures par jour

Un design intemporel  
aux lignes pures



#### POUR L'OUÏE

Une insonorisation qui assure  
une tranquillité absolue

#### POUR L'ODORAT

Des odeurs douces et agréables  
flottant un peu partout dans les  
aires communes



#### POUR LE TOUCHER

Un choix de textures et  
de matériaux naturels

#### POUR LE GOÛT

Un délicieux café gratuit  
qui vous attend dans le  
hall d'entrée



Cuisine commune du chalet urbain

## LES UNITÉS UN LUMINEUX CONFORT



Le BOSCO comprend 231 unités, dont des studios et des appartements de 1, 2 ou 3 chambres à coucher. Axés sur le bien-être englobant, les intérieurs proposent des configurations variées adaptées à divers modes de vie.



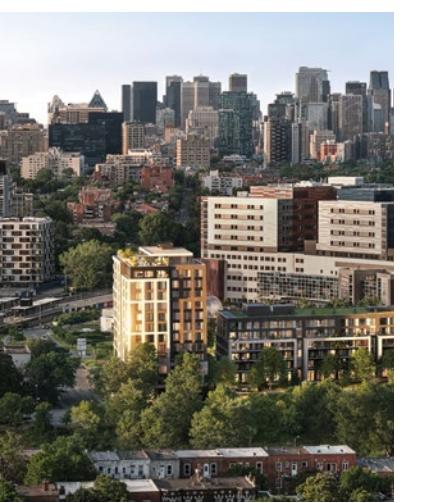
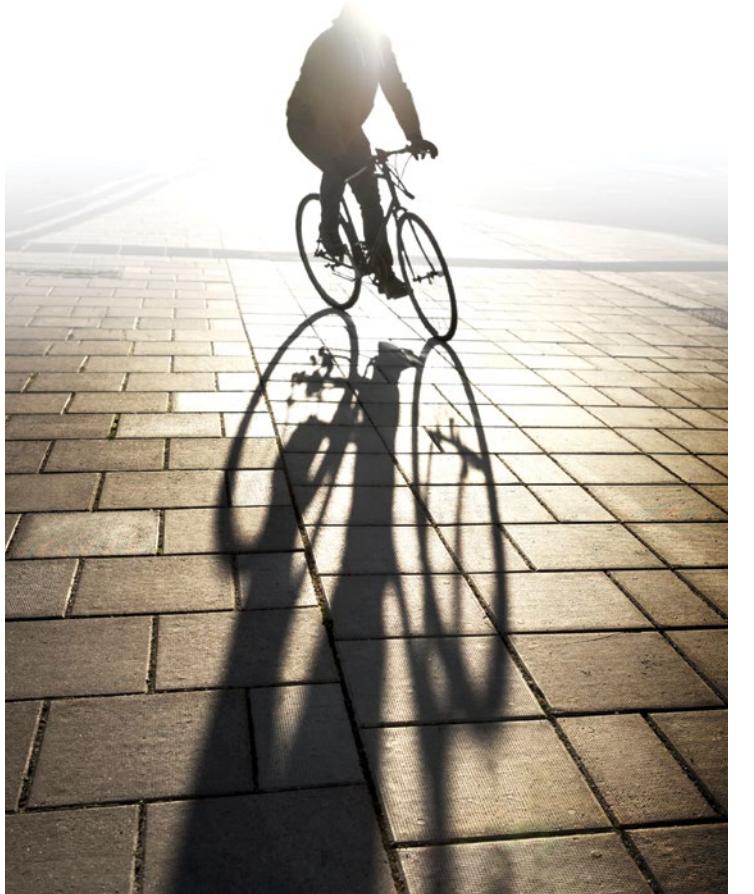
Conçus pour maximiser la lumière naturelle, les vues dégagées et l'intimité, ces espaces de vie offrent une prédominance de blanc et de bois, dans le respect de l'environnement extérieur.

Les matériaux bruts de l'ameublement, soigneusement sélectionnés pour leur design et leur efficacité, créent des décors lumineux et chaleureux.



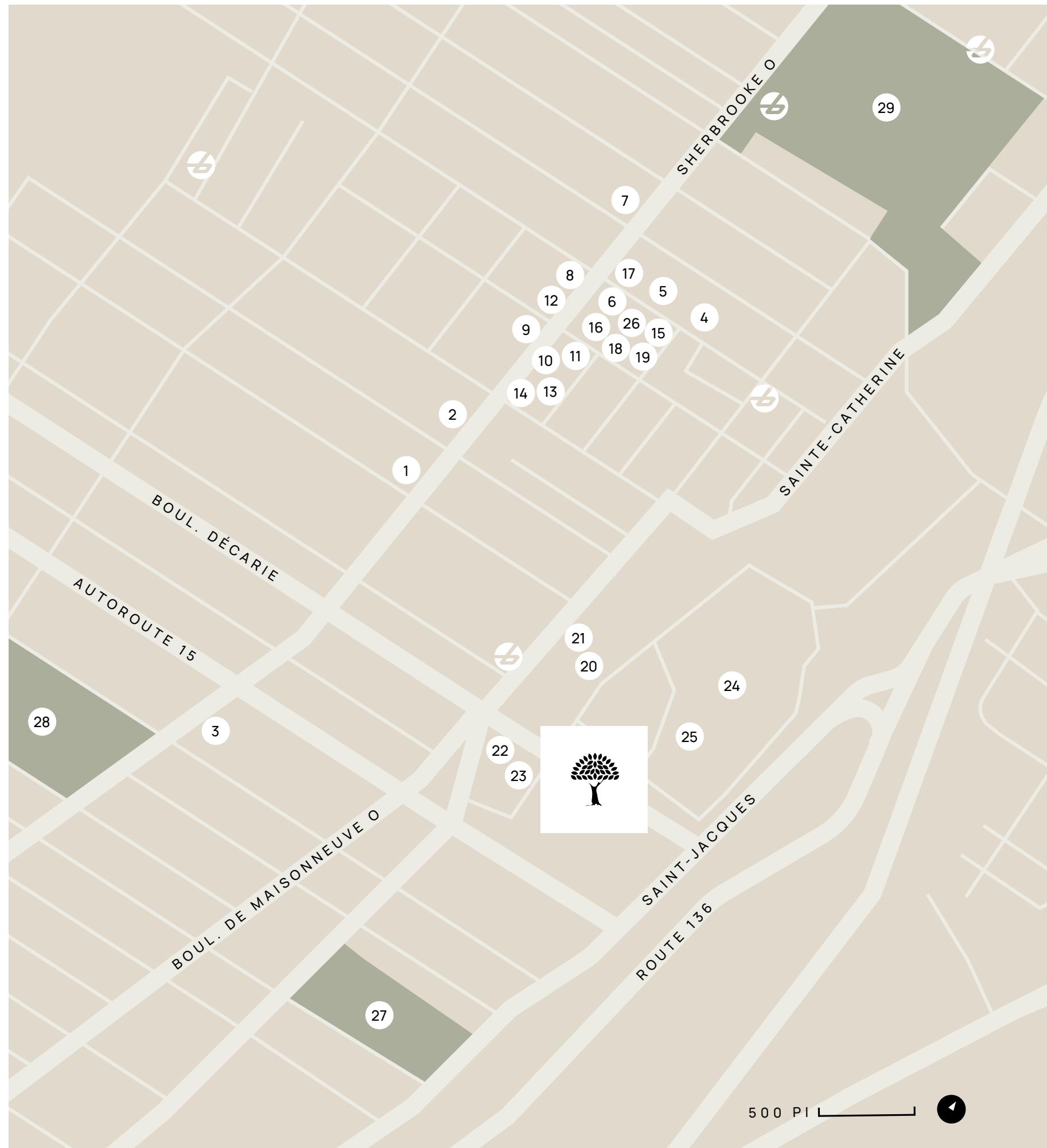
# PLEINS FEUX SUR UN QUARTIER VERT ET URBAIN

À cinq minutes de marche de la gare, de la station de métro Vendôme et de plusieurs magnifiques parcs, le BOSCO s'élève dans un quartier axé sur la verdure et les espaces piétonniers. Les résidents profitent de la proximité des multiples services de la rue Sherbrooke et de l'Hôpital de Montréal pour enfants.



À quelques minutes du campus Loyola de l'Université Concordia, avec un accès rapide à l'autoroute 15, le BOSCO se situe au cœur d'un boisé enveloppant et d'une ville toujours stimulante.





#### CAFÉS ET RESTAURANTS

- 1 The Standard - Taverne à café
- 2 Mandy's
- 3 Chalet Bar-B-Q
- 4 Café Myriade
- 5 Café Olímpico
- 6 Park
- 7 Petros
- 8 James Perse - Côté Cuisine

#### TRANSPORTS

- 20 Gare Vendôme
- 21 Station Vendôme
-  Stations Bixi

#### HÔPITAUX, CLINIQUES ET PHARMACIES

- 22 Familiprix
- 23 Centre Médical Crowley
- 24 Pharmacie Daniel Abikhzer I Pharma Glen
- 25 Hôpital de Montréal pour enfants
- 26 Médispa Victoria Park

#### BOUTIQUES

- 9 lululemon
- 10 James Perse
- 11 Ba&sh
- 12 Coin des Coureurs
- 13 Aesop
- 14 L'Occitane
- 15 Fleuriste Wesmount

#### PARCS

- 27 Parc Georges-Saint-Pierre
- 28 Parc Notre-Dame-de-Grâce
- 29 Parc Westmount

#### SPA & ENTRAÎNEMENT

- 16 Avanti Le Spa
- 17 Studio Set
- 18 embody w/sasha
- 19 Vic Studios



# UNE ÉQUIPE ALLUMÉE



Depuis 2008, Pur Immobilia cumule les succès avec chacun de ses projets immobiliers. Ses associés, MM. Philippe Bernard et Yann Lapointe, sont reconnus pour leur vision et leur expertise hors pair, fruit d'une expérience collective de plusieurs dizaines d'années.



Fondée en 1987, Claridge est une société active dans le secteur de l'investissement privé depuis plus de cinquante ans. Une expérience de l'investissement alliée à une expertise pour cibler des occasions d'affaires novatrices leur a permis d'obtenir, à long terme, des taux supérieurs de rendement du capital ajusté en fonction du niveau de risque.

Avis juridique : Le promoteur se réserve le droit de substituer, sans préavis, certains matériaux ou éléments par d'autres de qualité équivalente. L'information présentée est sujette à changement.



HABITATS LOCATIFS

**BOSCO**



[BOSCO-NDG.CA](http://BOSCO-NDG.CA)